2003ko PLANA – HIRIGINTZA III - 2012-2013 ikasturtea

ARIKETAREN PROPOSAMENA

GAI OROKORRAK eta ENTREGARAKO EPEA

- Ariketa banako lana izango da.
- Ariketaren ematea: 2013 Urtarrileko azterketa egunean jasoko da, azterketarekin batera.
- Azterketa idatzizkoa izango da eta gaia 2011/2012 ikasturte osoan ikusitakoa.
- Nota bataz bestekoa izango da: teoria 50% eta ariketa beste 50% kontatuko du. Biak gainditu egin beharko dira.

BALDINTZAK eta BETEBEHARRAK

Ariketa Aginagan (Usurbil, Gipuzkoa) garatuko da. Bi azterketa-eremu proposatu dira: handi bat, 122.51 hektareako azalerakoa (irudian, zuriz dagoen guztia), eta txiki bat, haren barnean, 28.11 ha-koa (marra etenaren barruan).

Eremu txikiaren barruan jarduera-eremu bat mugatuko da, zati bat lurzoru urbanizagarrian eta beste bat hiri lurzoruan edukiko duena; bere azalera, gehienez, eremu txikienaren erdikoa izango da. Bertan, hirigintza -garapen berri bat planteatuko da, etxebizitza-erabilera bereizgarri edukiko duena, eta, aurretik dauden eraikin eta sistema orokorrekin (eta dagozkien zortasunekin) bilbe koherente bat sortuko duena.

Halaber, gainerako eremuen trataerari ere arreta berezia eskainiko zaio, bai hiri-lurzoruan bai urbanizaezinean. Eraikigarritasun fisiko edo gordina 110.000 m^2(sabai)-koa izango da, zeinetan % 75, gehienez, etxebizitza-erabilerakoa izango den. Espazio libreen, ekipamenduen eta babestutako etxebizitzen erreserbari dagokionez, EAEko 2/2006 Lurzoruaren Legeak eskatutako gutxieneko estandarrak beteko dira.

PLANOAK

DIN- A1 . Beste neurririk ez da onartuko eta DIN-A4 neurrian tolestuko da + CD.
Proposamenari dagokion izena eta bere anagrama berezia asmatuko da
Emate honetan eskatzen den informazioa da:

1.- Azterketa-eremu handiaren analisia eta jarduera-eremuaren hautaketa

1.1.- Inguru fisikoari buruzko hirigintza-informazioa: morfologia eta maldak, hidrologia, eguzkiztapena, landaredia, paisaia. Diagnostikoa

1.2.- Indarrean dagoen plangintza: Plangintzari buruzko hirigintza-informazioa, gunearen egungo egoera administratiboa: klasifikazioa, kalifikazioa, sistema orokorrak, zortasunak eta jarduera-eremuaren mugaketa. Diagnostikoa

2.- Jarduera-eremurako analisia eta proposamen orokorrak

2.1.- Plangintza berria: Azterketa-eremu txikirako plangintza-proposamen berria: klasifikazioa, kalifikazio globala, sistema orokorrak, zortasunak, jarduera-eremuaren mugaketa eta hirigintza-parametroak.

2.2.- Jarduera-eremuaren
-kanpo-baldintzak: sarbidea eta inguruarekiko komunikazioa, Irisgarritasuna.
-barne-baldintzak: antolakuntzaz kanpoko elementuak (eraikinak, azpiegiturak eta instalazioak) eta jarduera-eremuko zortasunak.

2.3.- Jarduera-eremurako hirigintza-ezarpena, kokatzeko era, lekuaren eraldaketa orokorra(lur-mugimenduak,etab. Oinplanoa eta sekzioak). Hustulan/betelan erlazioa.

3.- Jarduera - Eremuaren antolamendu xehatua eta bere kudeatzea.

3.1.- Jarduera - Eremuaren Sestra gaineko antolaketa orokorra

3.2.- Jarduera - Eremuaren Sestra azpiko antolaketa orokorra

3.3.- Antolaketa kanpo dauden elementuak (eraikinak, azpiegiturak eta hornidura sareak), udalerri gaineko zortasunak eta baldintzak eta antolamendu eskemaren gainezarpena.

3.4.- Kalifikazioa: Erabileren zehaztapena sistema orokorrekoak eta tokiko sistemakoak desberdinduz. (1/2.000 edo 1/ 1.000). Osatu behar diren hirigintza parametroen zehaztapena eta zuzenetsia.

3.5.- Hiri zati berriaren espazioen eta eraikien ebaketak.

3.6.- Partzelazio berria eta aukeratutako antolaketarekiko duen erlazioa

3.7.- Tipologi desberdinen zehaztasuna.

3.8.- Ordenantzak: Lerrokadurak, Perfil desberdinak …

3.9.- Etapa Plana

3.10.-Espazioen 3Dko irudikapen grafikoa eta espazio libre publiko nagusien zehaztasuna.

Donostian, 2012ko urriaren 3an

Hirigintza III.ko irakaslea: Josemari Alkorta